



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **1146**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.Δ. 129 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΡΙΝΙΩΤΙΣΑ» Κοινότητας Πτελεού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 16.12.1994 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΡΙΝΙΩΤΙΣΑ» Κοινότητας Πτελεού και το από Οκτωβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Αρτέμιου Δοκού Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Ο., που θεωρήθηκε στις 16.12.1994 από τον Νικόλαο Δογκακη Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/299/95 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994), του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994), αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16.12.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αρτέμιο Δοκού, Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Ο. με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Νικόλαο Δογκάκη Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγονική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10,00 m από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΝΤΕΛΕΔΗΜΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/7 όπως αναμορφώθηκε με την αριθ. 0208/181/26.4.2982 Κοινή Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982).

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ΠΡΙΝΙΩΤΙΣΑ Κοινότητας Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα 16.12.1994 οι υπογραφόμενοι:

1) Εξάρχου Αντιγόνη, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος,

2) Νικόλαος Κυπριαδάκης, Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος, και

3) Δογκάκης Νικόλαος, Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0208/181/26.4.2982 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982) κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφαστικής Αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών» συγκληθείσα με την αριθ. 1903/13.12.1994 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή 16.12.1994 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.12.1994 αίτηση του Ιωάννη Ζαπάντη σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Π. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80, και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3. Το από τον Οκτώβριο 1994 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500 του Πολ. Μηχανικού Αρτ. Δοκού που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή: α) το υψομετρικό της περιοχής β) το βάθος του θαλάσσιου χώρου και γ) το ανάπτυγμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 10,000 Μ. από την οριογραμμή αιγιαλού.

Η Επιτροπή

ΑΝΤ. ΕΞΑΡΧΟΥ, Ν. ΚΥΠΡΙΑΔΑΚΗΣ, Ν. ΔΟΓΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ + ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΡΙΝΙΩΤΙΣΑ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ-ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΟΣ Β΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ.-

ΒΟΛΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΔΟΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΤΗΛ. 7384756

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ ΕΚΘΕΣΙΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΡ. 74 ΤΟΥ Π.Δ. 636/77 ΟΠΩΣ ΔΙΕΜΟΡΦΩΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 0308/181/20-4-1982 ΚΟΙΝΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΝ ΑΠΟΦΑΣΙΝ.-

ΚΟΚΚΙΝΗ — ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΗ — " ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΠΙΝΑΚΟΣ.

Η ΔΕ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΩΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10,00 Μ.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑΝ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 1995
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.ΜΑΓΝΗΣ
ΒΟΛΟΣ 16/12/1995



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΚΑΚΗΣ
ΕΠΙΘ/ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΠΙ 2ου β

ΠΙΝΑΞ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφή	Χ	Ψ
1	+716,83	-18027,00
2	+799,60	-18038,60

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΠΡΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

ΕΛΙΕΣ

2	+769,50	+18036,50
3	+587,00	+18081,00
4	+692,00	+18102,00
5	+668,58	+18126,75
6	+707,00	+18154,50
7	+727,00	+18223,00
8	+761,00	+18274,50
9	+783,50	+18339,50
10	+843,37	+18424,03
11	+856,87	+18463,62

ΣΑ ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

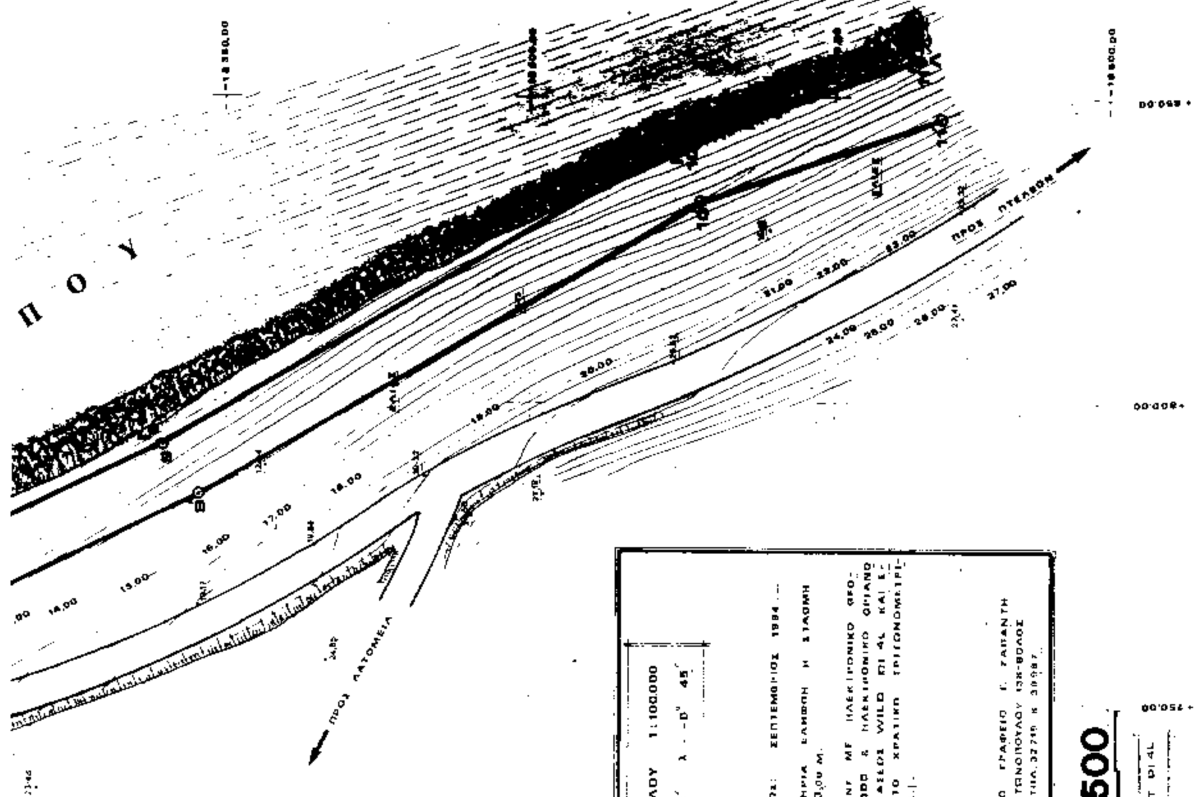
ΠΙΝΑΞ

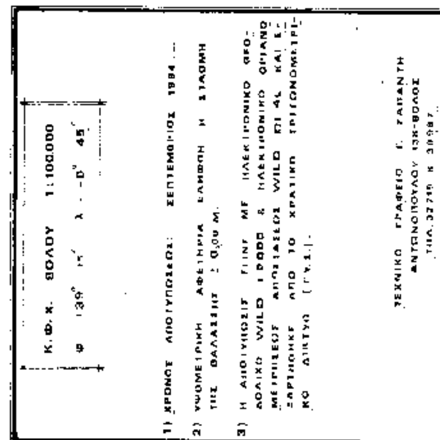
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ

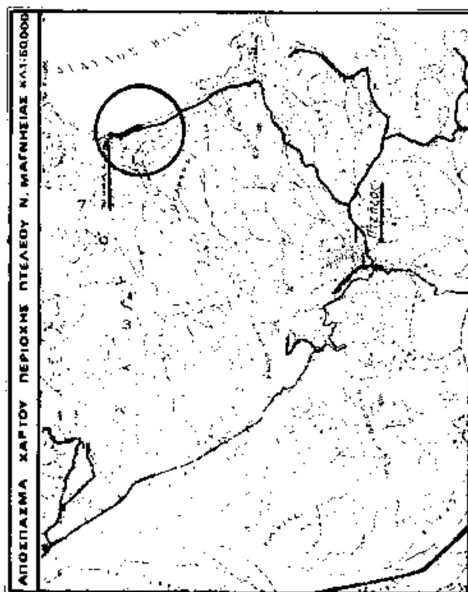
ΣΗΜΕΙΩΝ

	X	Ψ
Α	+778,63	+18027,77
Β	+710,90	+18039,70
Γ	+686,52	+18061,22
Δ	+694,97	+18102,99
Ε	+648,46	+18128,75
Ζ	+711,68	+18184,68
Η	+729,55	+18220,98
Θ	+764,58	+18273,04
Ι	+785,45	+18336,20
Κ	+843,37	+18424,04
Λ	+856,87	+18463,62











ΚΛΙΜΑΞ 1:500

WILD T2000 - DISTOMAT DI 4L

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6172 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση αναψυκτηρίου στην Κοινότητα Πλαισίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.7.1994) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων (ΦΕΚ 397/Β'/11.5.95).

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985), καθώς και το άρθρο 3 αυτού.

5. Την αριθ. 29/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαισίων.

6. Την υπ' αριθ. 262/1988 απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. 21/18.7.95 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ. Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε τον χώρο του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έκτασης 1729,80 τ.μ. που, εικονίζεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα ως κατάλληλο για την ανέγερση αναψυκτηρίου. Όροι δόμησης θα ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από την υπ' αριθ. 262/1988 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

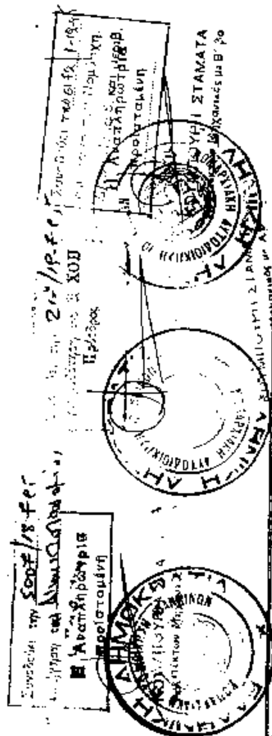
Εκκλησία (Αγία Παρασκευή)
Θέση οικοπέδου
Πλατεία
Κοινοτικός δρόμος
Κοινοτική έκταση
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
E=494.0 m²
Κοινοτικός δρόμος πλάτους 4.00 μ

Εμβαδόν οικοπέδου

E = (19.00 x 15.00 + 52.60 x 5.00 + 51.00 x 24.40 + 43.20 x 19.50 + 43.20 x 11.00)/2 = 1729.80 μ²

Όροι Δόμησης

(ΠΔ: 2/13-8-81) (ΦΕΚ 138 Δ)
Απόφαση Νομάρχου
Εμβαδόν 300 - 1000 μ²
όροφοι 2 - ύψος 7.50 μ.
Κάλυψη 30% - μέγιστη 400 μ²
ΣΔ 100 x 1.60 + 100 x 0.80
100 x 0.60 και άνω 300 x 0.40
Μέγιστη δόμηση 400 μ²
Απόσταση από όρια 2.50 μ
Ημ. χώροι - εξώστες 400 x 0.40 = 160 μ²



ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (Αναψυκτήριο)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΙΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

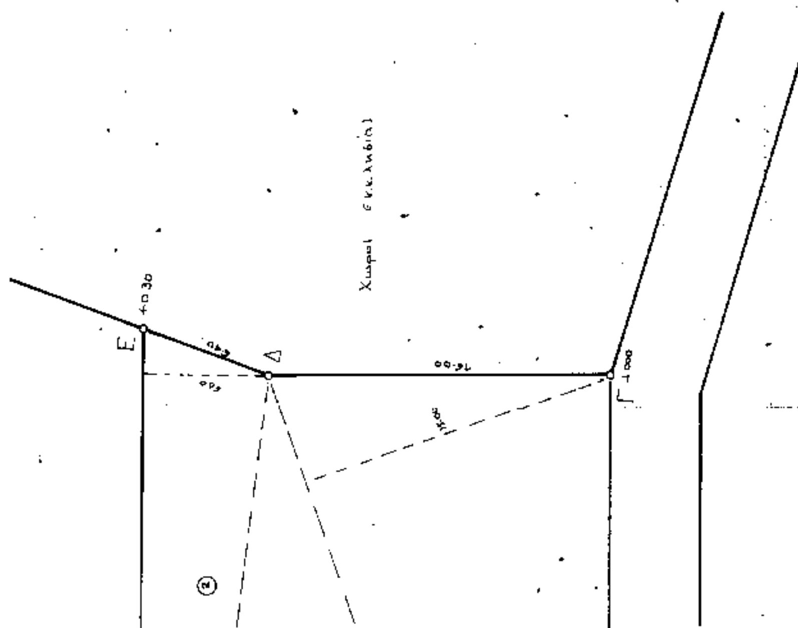
ΣΧΕΔΙΟ : Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1995

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10/5/95
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10/5/95
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Σ. ΜΠΑΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ